

# Veinte concellos no visaron ninguna vivanda en el 2010

La crisis del sector se ceba en la mayor parte de los pueblos de la provincia

ANTONIO NESPEREIRA  
OURENSE / LA VOZ

El mercado de la vivienda sigue ofreciendo datos negativos en la provincia. La caída de las ventas ha supuesto un brusco descenso en la construcción de vivienda nueva, hasta tal punto que en muchos concellos la parálisis es total. Según los datos que ayer dio a conocer el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG), la situación dista mucho de ser la deseada por todo el sector.

En un contexto de retroceso generalizado, llama la atención que en el caso de Ourense a lo largo del pasado año veinte de los 92 concellos de la provincia no hayan visado ni un solo proyecto de obra nueva, lo que supone la paralización completa del sector, pérdida de empleo y también de ingresos para los municipios afectados.

El colegio profesional cita que en toda Galicia han sido 40 los concellos sin obra nueva, de los que la mitad se localizaron en Ourense. Se trata de Baltar, Porqueira, Rairiz de Veiga, Sandiás, Sarreaus, Xunqueira de Espadanedo, Muíños, Beade, A Peroxa, A Bola, Gomesende, Pontevedra, Chandrexa de Queixa, O Bolo, Carballeda, Larouco, Monterrei, Oimbra, Riós y Vilaríño de Conso.

Por lo que respecta al comportamiento general de la construcción el pasado año, el colegio de arquitectos certifica que en el primer semestre del año pasado se certificaron 369 viviendas, pero en el segundo la cifra cayó a las 210.

Llama la atención que de todos los proyectos tramitados únicamente un 0,27% fuese para vivienda protegida, pero en el segundo semestre no se visó ninguna vivienda de esta tipología. Por otra parte, la rehabilitación parece que ha adquirido cierto impulso, ya que en la primera mitad del 2010 el 28,7% de los proyectos autorizados eran para recuperación de construcciones ya levantadas, mientras que en la segunda mitad el porcentaje fue del 39,5%.

## Superficie construida

Como quiera que el número de proyectos visados ha caído en picado, la superficie construida también sufre el mismo proceso. Los datos que ayer dieron los arquitectos indican que de enero a junio del 2010 la superficie edificada en Ourense fue de 87.569 metros cuadrados, mientras que de junio a diciembre cayó a los 44.396 metros cuadrados.

Por lo que respecta al comportamiento del sector en toda Galicia, el número de visados bajó en todas las provincias.



Muchos edificios están acabados pero con pisos sin vender. S. AMIL

## XAN RODRIGUEZ PRESIDENTE DE LOS ARQUITECTOS

«Solo se fan obras perentorias»

Xan Rodríguez es el presidente del Colegio de Arquitectos de Ourense, un colectivo de unas 200 personas. Una vez que se dieron a conocer los datos relativos a los visados de viviendas del año pasado, hace notar que «a valoración que podemos hacer é a mesma que se ven facendo dende que començou a crise». Se refiere a que la actividad no ha tocado suelo, como lo demuestran los datos

que el colectivo dio a conocer en el día de ayer. Sostiene que «si hai ingresos fanse cousas, entre elas, as que teñen que ver co hábitat, pero en plena crise solo se fan as obras perentorias, como retellar para que non entren humidades ou pouco máis». El presidente de los arquitectos indica que, aunque se recupere la economía, «vai ser difícil que se retome o ritmo que había antes».

La capital y el entorno sufrieron descensos que rozaron el 30% en tan solo un año

La capital y su entorno no son una isla en el contexto de crisis del sector de la construcción. Al contrario, como quiera en el casco urbano y su entorno la vitalidad del gremio fue muy evidente en los años anteriores a la crisis, desde que estalló la burbuja inmobiliaria la postración es también obvia. Los datos que dio ayer el Colegio de Arquitectos de Galicia señalan que «a comarca de Ourense rexistra unha baixa do 24% respecto ao visado de vivanda no ano 2009».

Este descenso, aún siendo importante, es menor que el que se cuantifica en la capital de la provincia, ya que el colectivo profesional cifra la caída de visados de vivienda en un 29% en el 2010 sobre el año anterior.

La construcción en las afueras de la capital se ha caracterizado por la eclosión del fenómeno de los chalés adosados y las viviendas unifamiliares. En cuanto a estas últimas, en el primer semestre del año pasado se validaron 199 proyectos, pero en la segunda mitad del ejercicio la cantidad bajó a 148.

Por lo que respecta al modelo de urbanizaciones residenciales en las afueras de la ciudad, el presidente de los arquitectos ourensanos, Xan Rodríguez reconoce que «está en revisión», después de unos años de cierta pujanza. De hecho, muchas promotoras se vieron obligadas a suspender las obras programadas y, por otra parte, las inmobiliarias tienen a la venta decenas de chalés adosados.

# Los talleres textiles esperan apoyo de la Xunta para mejorar su situación

OURENSE / LA VOZ

Los talleres textiles de la provincia esperan que la Xunta ponga en marcha un plan que permita salvar el sector, especialmente acuciado por la dura crisis económica que afecta al textil, sobre todo a las pequeñas industrias. La directora xeral de Comercio de la Xunta, Nava Castro y el secretario general de la Confederación de Industrias Textiles de Galicia (Cointega), Alberto Rocha Guisande, mantendrán mañana un encuentro en la sede de la Confederación de Empresarios con los responsables de Atacío, la organización que aglutina a los empre-

sarios de los talleres textiles de Ourense.

El objetivo del encuentro es presentar las líneas fundamentales del Plan Textil Moda, Visión 2020, que ya presentó la Xunta el pasado mes de febrero. Esta iniciativa pretende abordar en qué medida los talleres textiles pueden beneficiarse de los apoyos de dicho plan.

## Espíritu constructivo

Con respecto a la celebración de esta reunión, el presidente de Atacío, Vitaliano Falivena, señaló ayer que la asociación que él representa irá «con espíritu constructivo a esta xun-

tanza para ver o que nos teñen que dicir e despois obraremos en consecuencia».

Por lo que respecta al momento que viven los talleres de confección, Falivena se muestra muy pesimista por la caída drástica en los pedidos, incluso señala que «a cousa xa non ten marcha atrás, aínda que nós teñamos posto todo da nosa parte». En estos momentos perviven en la provincia una veintena de pequeños talleres de confección, con una media de menos de diez trabajadores por taller. De todas las microempresas, únicamente tres están asociadas en Atacío.

# El Concello de Ourense estudia una reclamación sobre la venta de libros en el auditorio

OURENSE / LA VOZ

El Concello de Ourense está dispuesto a estudiar una reclamación presentada por la Agrupación de Libreros en relación a la venta de libros en el auditorio de la capital. Esta reacción se produce después de que el colectivo empresarial hubiese advertido que con ocasión de la celebración de las VII Jornadas de Xardinería, una librería de la capital estaba vendiendo publicaciones de la misma temática.

Las jornadas estaban organizadas por la Concejalía de Medio Ambiente del Concello

y la librería Torga facilitaba la venta de ejemplares de libros que versaban sobre jardinería a los que se dieron cita para asistir al encuentro que se celebró en el auditorio. La Agrupación de Libreros se interesó en días pasados sobre los términos y condiciones en los que se facilitó la presencia de la citada librería en el recinto propiedad del Concello. Sobre este particular, el colectivo empresarial señala que le gustaría trasladar a todos los asociados tales requisitos para, llegado el caso, poder vender libros en el citado recinto.